**盐城金融智慧谷希尔顿酒店保温材料采购项目询价函**

1、盐城地处黄海之滨、长江三角洲城市群北翼，处于江苏沿海发展和长三角一体化两大国家战略的叠加区域，位于上海一小时都市圈内，是长三角城市群中五大交通运输方式最全的城市之一，是江苏土地面积最大、海岸线最长的地级市；拥有列入世界遗产名录的中国黄（渤）海候鸟栖息地（第一期）项目，是一个让人打开心扉的地方。盐城金融城项目是盐城市委、市政府打造长三角北翼金融高地的重要平台，是盐城市乃至苏北地区金融业发展和金融机构聚集的核心承载区，该项目规划总建筑面积近100万平方米，由上海宏发投资有限公司和盐南高新区政府共同投资组建的合资公司盐城金融城建设发展有限公司投资建设。一期工程62万平方米的高层建筑群已建成并交付使用，二期工程盐城金融智慧谷项目正在建设中，其中金融智慧谷希尔顿酒店项目建设所须资金已落实，盐城金融城建设发展有限公司作为招标人，现邀请潜在投标人参加该希尔顿酒店保温材料采购项目的投标报名及投标。

2、江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司受招标人委托具体负责本项目的招标事宜。

3、工程概况

1）工程名称：盐城金融智慧谷希尔顿酒店保温材料采购项目。

2）工程地点：位于盐城市盐南高新区，戴庄路东、世纪大道南、串场河西侧。

3）工程规模：盐城金融智慧谷项目规划总建筑面积约35万㎡，希尔顿酒店位于盐城金融智慧谷12#楼（-2F～3F,14F～25F）及12#～13#楼的裙房部分，酒店总建筑面积约39872㎡【其中：地上建筑面积约33675㎡，包含大堂、客房部、餐饮部、宴会厅及游泳池等；地下一层建筑面积约6197㎡，主要为设备机房、酒店后勤区等，地下二层为停车区域】；酒店**客房共255套**。

4）建设工期：盐城金融智慧谷希尔顿酒店计划于2020年12月18日建成并投入运营。

5）供货期：中标人在接到招标人中标通知书后分批次供货，将样板间所需保温材料全部送货到工程现场指定位置，并配合安装，整个供货期须满足酒店装饰工程的总体施工进度计划。

4、询价内容

本次询价内容为完成盐城金融智慧谷希尔顿酒店所有保温材料的采购、出厂前的相关检测及试验、供货（含包装、运输及其保险、运输损耗、上下力资等）、采购方验货和配合指导安装等，还包括提供技术资料、技术服务、质保期内免费维保（含备品备件免费供应）等伴随服内容，具体内容详见设计图纸和招标文件的约定，中标人须确保所有拟供应的设备材料须是同一厂家同一品牌系列同一货号的优质产品，并且提供的设备必须是优等品、全新，符合招标文件要求的品牌、规格型号和技术要求等，完工后须通过招标人及希尔顿酒店管理公司的验收，并确保一次性竣工验收合格。

**特别说明：**样板间保温材料须由招标人和希尔顿酒店管理公司验收，中标人在供货期、产品质量、配合安装、成品效果等方面，满足设计图纸、招标人、希尔顿酒店管理公司及聘请的酒店装修各专业顾问公司的相关要求，经招标人和希尔顿酒店管理公司验收合格后，方可继续履行本项目采购合同，且招标人可在后续酒店公共区域所需同类货物采购（如有）中优先选择本项目中标人。若中标人在样板间供货过程中出现实际履约能力差，导致供货期、产品质量和成品效果等方面不能满足上述要求，或者不达标（即不符合国家相关规范或标准等），招标人有权单方面终止合同，并且取消后续保温材料的采购。

5、投标申请人应当具备的主要资格条件及要求

（1）投标申请人须是在中国境内注册，具有独立法人资格有能力提供本次招标采购所需设备材料的供应商。只有在法律上和财务上独立、合法、且与招标人、招标代理机构无直接利害关系、隶属关系的供应商才能参加投标。

（2）投标申请人近三年内没有被司法部门或行业管理部门查处；或虽有违反法律法规行为、被依法取消投标资格但期限已满的；或因招标投标活动中有违法违规等不良行为的、被招标投标管理部门公示限制但限制期限已满的；没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产等状态。

**（3）产品品质要求：铝箔加筋超细玻璃棉（空调风管用）招标人推荐品牌或厂家为欧文斯科宁（Owens-Corning）、依索维尔（Isover）、西斯尔（CSR）、阿斯克（Ask）、华美 （Huamei）、华能 （Huaneng）、舒伯（SUPER），橡塑保温（热水、空调用）招标人推荐品牌或厂家为凯门-富乐斯（K-flex）、阿乐斯（Armaflex）、亚罗弗（Aeroflex）、杜肯（Durken）、赢胜（Wincell）、华美 （Huamei）、华能 （Huaneng）、圣诺斯（SUNOFEX），上述品牌为希尔顿酒店管理公司认可的品牌产品，除此之外招标人不接受其他替代产品参与投标。**

（4）投标报名人有在公示期间的不良行为的招标人将拒绝其投标报名。

6、询价时间及地点

本询价函发布后凡具备上述主要资格条件的投标申请人，请于2020年**6**月10日18:00时前将投标资料邮寄至招标代理单位；逾期的将不予接受。投标资料包括如下内容：

1）企业法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书。

2）能有效识别二维码且加盖投标单位公章的供应商企业法人营业执照（副本）复印件

3）投标承诺书（正本为**原件**，副本可为复印件）

4）报价明细表（正本为**原件**，副本可为复印件）

5）拟投标产品的最新样本或样册。

6）投标人认为需要提供的同类国际五星级酒店供货业绩（须提供采购合同复印件）等其他材料。

**上述资料一式三份，其中正本一份、副本三份，正副本不一致时以正本为准；装订成册、密封。**

**7、定标原则**

本项目采用询价方式招标，由询价小组根据“**符合采购需求、产品质量和售后服务相等报价最低**”的原则确定成交单位。

8、投标申请人不得违反中华人民共和国有关市场廉政准则的规定，投标人未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和政府采购严重违法失信名单。

**9、**招投标监管机构联系电话：江苏省盐南高新技术产业开发区政务服务中心0515-86660106。

招标人（公章）：盐城金融城建设发展有限公司

联系地址：上海市物华路288号一号楼6楼（上海宏发集团）

联系人：张总

联系电话：13501997819

联系地址：盐城金融城6#楼2208室

联系人：宋总

联系电话：18921879966

招标代理机构：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

招标代理机构联系人：戴总、汤工

电话：0515-68668766、13814371448

电邮：164847790@qq.com、718375155@qq.com

联系地址：盐城市人民南路5号盐城国际创投中心南楼4楼3A06室

网址：[http://www.jsrhzh.com](http://www.jsrhzh.com/)

格式一：

**投标承诺书**

*（招标人）*：

根据贵方为*（项目名称）*项目招标采购货物及服务的投标邀请,签字人*（姓名、职务）*经正式授权并代表投标人*（投标人名称、地址）*提交报价文件正本一份及副本伍份（包括询价文件要求提供的全部资料）；

根据已收到的询价函，我单位经研究询价文件和有关资料后，决定无保留地接受询价文件所有条款，签字代表宣布同意如下：

1. 所附投标报价单中规定的应提交和交付的货物投标总价为（*注明币种，并用文字和数字表示的投标总价*） 。

2. 我方承诺按询价函要求完成材料的采购、供应及其伴随服务工作。

3. 本报价文件有效期为自开标日起 90 日历天。在这期间，本报价文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。本次询价文件和本报价文件（含承诺书）将作为买卖合同的附件。

4. 如果在规定的开标时间后，我方在投标有效期内撤回或撤销投标，其投标保证金将被贵方没收。

5. 我方愿意向招标人提供与本次询价的相关资料，并对其真实性、合法性、有效性负责。

6. 我方将严格履行本报价文件中的全部承诺和责任，并毫无保留的接受询价函的所有条款。

7. 我方完全理解招标人有保留在授标之前任何时候根据评标委员会的意见接受或拒绝任何投标的权力，并完全理解招标人对此无解释的义务。

8. 我方完全理解招标人不一定接受投标价最低的投标。

9. 我方承诺在此次招标过程中涉及的一切应当保密的事项，不向任何第三方泄露，否则承担一切法律责任。

10. 如果我方中标，我们保证合同签订后根据招标人要求，按时完成本次招标任务。并将按询价函的规定履行合同责任和义务。

11. 如果我方中标，我们将按规定缴纳相关服务费。

12. 与本次报价有关的一切往来信函请寄：

地址： 传真：

电话： 电子邮件：

授权代表签字： 授权代表电话：

 报价单位（公章）：

 日 期： 年 月 日

格式二：

**法定代表人身份证明书**

(原件)

单位名称：

单位性质：

 地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓 名： 身份证号：系(投标人名称)的法定代表人。

特此证明。

报价单位(公章) ：

日期：年月日

(如招标人要求办理公证的，投标人应当遵从)

格式三：

**授 权 委 托 书**

(原件)

本授权委托书声明：本 *(姓名)*系*(单位全称)* 的法定代表人，现代表本公司授权我单位*(部门、职务、姓名)*作为本公司的合法代理人，以*(单位名称)*的名义参加*(询价单位名称)*的*(项目名称)*报价。授权代表签署与本次询价相关的一切文件和处理与之有关的一切事务，本人均予以承认。

授权委托人无转委托权。

本授权书于年月日签字或盖章后生效，特此声明。

|  |
| --- |
| 注：法定代表人或授权委托人须将本人身份证复印件贴于此，以便于发生投诉或反映时核实身份。 |

授权委托人(签字或盖章) ：

性别：年龄：

部门：职务：

联系电话：

报价单位(公章) ：

法定代表人(签字或盖章) ：

日期：年月日

格式四：

**金融城希尔顿酒店保温材料采购投标报价明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **规格、型号** | **单位** | **数量** | **单价****（元）** | **合价****（元）** | **所投品牌及型号** | **备注** |
| 1 | 铝箔加筋超细玻璃棉（空调风管用） | 厚度30~50mm，具体根据总承包单位需求的规格型号进行定制，投标人综合报价，含安装配附件等全套材料，其余详见设计图纸和技术规格书要求 | m3 | 250.00 |  |  |  |  |
| 2 | 橡塑保温（热水、空调用） | 厚度25~50mm，具体根据总承包单位需求的规格型号进行定制，投标人综合报价，含安装配附件等全套材料，其余详见设计图纸和技术规格书要求 | m3 | 150.00 |  |  |  |  |
| **合 计** |  |

报价单位(公章) ：

法定代表人(签字或盖章) ：

日期： 年 月 日

**金融城希尔顿酒店样板房保温材料采购清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **规格、型号** | **单位** | **数量** | **备注** |
| 1 | 铝箔加筋超细玻璃棉（空调风管用） | 厚度30~50mm，具体根据总承包单位需求的规格型号进行定制，投标人综合报价，含安装配附件等全套材料，其余详见设计图纸和技术规格书要求 | m3 | 1.00  | 　 |
| 2 | 橡塑保温（热水、空调用） | 厚度25~50mm，具体根据总承包单位需求的规格型号进行定制，投标人综合报价，含安装配附件等全套材料，其余详见设计图纸和技术规格书要求 | m3 | 1.00  | 　 |

**注：此采购清单仅作为首批样板房供货时用，不要求单独报价**。